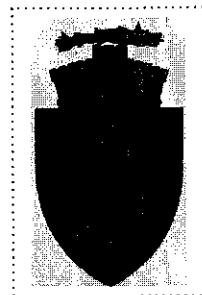




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 47 / 2021

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 44/19.05.2021 și referatul de aprobare nr. 510/19.05.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar și Urbanism, nr. 511/ 19.05.2021

În baza avizului favorabil nr. 20-30-43 /24.05.2021 al comisiilor de specialitate a Consiliului Local, nr.1, nr.2 și nr.3;

În temeiul prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 111/2011 - privind comunicațiile electronice, ale Legii nr. 50/1991 (**republicată**)-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015-privind Codul Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 - privind Codul de procedură fiscală, ale H.G. nr. 525/1996 (**republicată**)-pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 52, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit c, art 129 alin. (2) lit.c, alin.6 lit. a și lit.b, art. 139 alin. (3), lit. g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării,

întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aproba modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va încheia cu furnizorii de rețele de comunicații electronice conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aproba tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Orastioara de Sus furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul comunei Orastioara de Sus în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Orastioara de Sus să semneze contractele de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus ce se vor încheia cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice precum și orice alt act adițional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislație.

Art.6.- Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care dețin la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri rețele publice de comunicații electronice au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere cu privire la lungimea și dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. și dimensiunile caminelor pentru rețele subterane, lungimea rețelelor supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al comunei Orastioara de Sus, în termen de maxim 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.7.- La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local Orastioara de Sus, nr. 43/2021-privind stabilirea condițiilor în care se acorda către Telekom Romania Mobile Communications, dreptul de acces pe domeniul privat al Comunei Orastioara de Sus, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Orastioara de Sus, prin compartimentele specializate din cadrul Primăriei comunei .

Art.9. - Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Prezenta se afișează la avizierul primăriei, pe site-ul instituției și se comunică:

- Primarului comunei Orăștioara de Sus
- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara

Orastioara de Sus, 29.06.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotărâre s-a adoptat prin vot deschis cu 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

REGULAMENT

referitor la stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

Avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelilor de comunicatii electronice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus in conditiile Legii nr.159/2016si a prezentului Regulament.

Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus, in conditiile Legii nr.159/2016 si a prezentuluiRegulament.

Dreptul de acces pe proprietate prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduseproprietatii.

Art.2. (1) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

- efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza.

(2) Furnizorii de rețele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati sub imobilele proprietate privata a comunei, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura ne semnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

- daca un alt furnizor de rețele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupraimobilelornu ar fi afectat in mod permanent de o restringere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

- efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind

protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;

- sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat, de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitarea dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv, elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adica pe console nu vor fi realizate pe fatada dinspre strada a constructiei. Accesul retelelor de comunicatii si retelelor electronice este permis doar prin curti sau subteran.

CAPITOLUL II - CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL

Art. 3 (1) Pe terenurile aflate in proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus , s-au stabilit conditii in care se realizeaza montarea retelelor de comunicatii electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate tinand cont de reseaua de distributie cat si de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va avea in component camine si racorduri.

(2) Este necesara stabilirea unor retele magistrale inelare de retele de comunicatii.

(3) Amplasarea retelelor si stabilirea dimensiunilor canalizatiilor si a cablurilor vor fi stabilite in baza unor proiecte intocmite de proiectanti autorizati.

(4) Se interzice amplasarea de retele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(5) Extinderile de retele de comunicatii electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/relocarea in subteran.

(6) In cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de montare subterana, ori, dupa caz, in incinte sau in nivelele constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;

(7) Se interzice amplasarea retelelor de comunicatii pe elementele de fatada dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structure de aceasta natura;

(8) Pe traseele retelelor de comunicatii amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;

(9) Lucrarile de constructii pentru realizarea de retele de comunicatii se executa, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii;

(10) Autorizarea construirii de noi elemente de infrastructura subterana va fi permisa doar dupa 2 ani de la realizarea lucrarilor de extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, deoarece exista o perioada de garantie a lucrarii. Orice modificare a lucrarii se va face cu acordul expres al comunei Orastioara de Sus in care sa fie avizate toate retelele si extinderile de retele;

(11) In vederea protectiei mediului (protectia solului), pentru evitarea aglomerarii terenului cu elemente de infrastructura subterana, in zona in care se realizeaza amplasarea de retele de comunicatii electronice subterane, furnizorii de retele publice de comunicatii trebuie sa opteze pentru realizarea coordonarii a lucrarilor de acces pe proprietatea publica a

comunei . In acest sens se vor stabili numarul de furnizori de retele de comunicatii si retele electronice de pe o strada si distantele minime de amplasare fata de retelele existente;

(12) In cazul in care pentru aceiasi zona se solicita accesul de catre mai multi furnizori de retele de comunicatii electronice, acestia se pot asocia pentru realizarea in comun a unei canalizarii subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizari vor fi stabilite de catre departamentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, raspunzator de aceasta activitate;

(13) In cazul in care comunei Orastioara de Sus doreste sa realizeze o investitie intr-o zona afectata de retele de comunicatii electronice, investitiile vor fi planificate/prevazute din timp sau se va face o deviere a retelei in conditii tehnice identice cu respectarea urmatoarelor aspecte:

- Aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;
- stabilirea distantelor minime de amplasare fata de alte retele existente;
- stabilirea numarului de furnizori pe o strada-parteneriate intre societati;

In cazul retelelor publice de comunicatii electronice amplasate pe stalpi este interzisa extinderea acestora. Pentru aceste retele exista obligativitatea dezafectarii la punerea in functiune a retelei subterane, in termen de 60 de zile de la data efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor pentru reseaua executata in subteran, cu obligatia furnizorului de a informa **Unitatea Administrativ Teritoriala Orastioara de Sus** la expirarea acestui termen in vederea constatarii in teren a dezafectarii retelelor.

Fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maxim doua cabluri.

(14) In scopul identificarii proprietarului retelelor si al evitarii amplasarii ilegale a retelelor de comunicatii electronice, fiecare dintre tronsoanele de retea existente intre stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferentiat ca si culoare functie de operator. Acesta se va aplica la o distanta de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care sustine reseaua, de o parte si de alta a acestuia (doua markere pe fiecare tronson de retea situat intre doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentantii comunei Orastioara de Sus . Marcarea se va face de catre detinatorul retelei de comunicatii in termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotarari pentru retelele existente amplasate supraterran si in momentul realizarii lor pentru retelele ce se vor amplasa in subteran.

Furnizorul va raspunde material, civil sau penal functie de situatie, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau functionarea retelelor de comunicatii electronice, indiferent de locul in care sunt amplasate acestea.

Comuna Orastioara de Sus prin reprezentantii sai poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate in supraterran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran.

CAPITOLUL III - DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI

Art. 4 (1) Administratia publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei Orastioara de Sus va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

- Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus - administrator al proprietatii publice/private a comunei Orastioara de Sus , prin Primaria comunei Orastioara de Sus , cu sediul in loc. Orastioara de Sus str. Postei, nr. 133, jud. Hunedoara, primeste cererile de acces pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice la sediul primariei pana la data de
- Caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercita dreptul de acces si zonele in carese poate realiza dreptul de acces;
- tarifele pentru exercitarea dreptului de acces in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor.
- limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
- procedura detaliata ce trebuie indeplinita de catre solicitantul dreptului de acces.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a comunei Orastioara de Sus se vor stabili prin Hotarare a Consiliului local.

(4) Tarifele vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului- stalpi, imobile, canalizari si spatiul subteran al comunei;
- sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(5) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declarative pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al comunei Orastioara de Sus, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

(6) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local al comunei.

(7) Exercitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Orastioara de Sus reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire. Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(8) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.

(9) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a comunei Orastioara de Sus date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.

(10) Autoritatile publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele

incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a comunei, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica odata la 5 ani.

(11) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(12) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate. O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria comunei Orastioara de Sus.

(13) In vederea tinerii evidentei retelor existente pe raza comunei Orastioara de Sus se va intocmi un registru pentru retelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de comuna in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV -PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A COMUNEI ORASTIOARA DE SUS

Art. 5(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus , solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Consiliul Local prin departamentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus si autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice emisa de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;
- zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus (*Plan desituatie*);
- lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (montari de retele in canalizatii existente, constructii de canalizatii, etc) (*Memoriu de prezentare*);
- scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (*scris in Memoriu de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata*);
- durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (*Durata estimativa a lucririlor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor pe proprietatea publica/privata - va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea/adresa de solicitarea acordului de acces pe proprietatea publicii/privata*);
- dimensiuni ale canalizatiilor si ale caminelor, ale cablurilor si aparatajelor existente sau proiectate, dupa caz (*Memoriu de prezentare*);
- grafic de executie a lucrarilor, dupa caz, (reparatii zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele in care se vor efectua reparatiile);

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus prin persoana cu atributii in acest sens, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces si le va transmite, insotite de documentatiile necesare, Compartimentului Urbanism si Fond Funciar in vederea analizei si verificarii din punct de vedere al eventualelor litigii si notificari in baza Legii nr. 10/2001 si in vederea identificarii si prezentarii istoricului patrimonial si a stabilirii apartenentei la domeniul public sau privat al comunei Orastioara de Sus sau al cetateanului si prezentarii situatiei cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.

(4) Se va constitui o comisie tehnica in baza dispozitiei primarului care va fi imputernicita cu verificarea si analiza indeplinirii de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus, in conformitate cu conditiile prevazute la art.4 si va aproba sau respinge motivat, dupa caz, solicitarile depuse de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice.

(5) Procesul Verbal de sedinta in care este inregistrata hotararea comisiei va fi comunicat persoana cu atributii in acest sens, Compartimentului Urbanism si Fond Funciar, Compartimentului Juridic, Compartimentului Achizitii Publice, si membrilor comisiei.

(7) Persoana cu atributii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orastioara de Sus va comunica furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice solutia motivata, in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces sub conditia ca solutia motivata sa fie comunicata acestei persoane de catre comisia tehnica.

(8) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus, in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces, in conformitate cu prevederile art.4 alin.(1)-(3), daca caest teremn nu poate fi respectat, acesta se prelungeste de la data transmiterii cererii initiale, pana la data obtinerii tuturor avizelor necesare de la institutiile abilitate in acest sens.

(9) Cererea va contine cel putin elementele prevazute la alin.(2).

(10) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al comunei Orastioara de Sus in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, se analizeaza de catre Comisia tehnica pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii.

(11) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevazut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea.

(12) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(13) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta, in conditiile art. 10.

Art. 6 (1) In zonele in care exista anumite restrictii, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG si RLU sau zona de siguranta DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementari legate), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructura deja instalate, indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice, vor fi utilizate in mod partajat, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(2) In masura in care conditiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt indeplinite, iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura, titularul dreptului de administrare -

Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus prin aparatul de specialitate al primarului, il va informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art.16-17.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus , asupra imobilelor proprietate publica/privata a comunei Orastioara de Sus poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Atunci cand sunt indeplinite conditiile de acces, comuna Orastioara de Sus , prin Primar, va incheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, in termen de 30 zile.

(2) Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

(3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii, exceptie fac contractele incheiate pana la data aprobarii prezentului regulament.

(5) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:

- zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.

- conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;

- tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.

(6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al ***unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.***

(7) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a comunei Orastioara de Sus sunt nule de drept.

(8) Contractul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.

(9) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus , titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(10) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art.8(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi special ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de rețele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata rețelilor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de infrastructurii fizica destinate instalarii de rețele publice de comunicatii electronice cu fibra optica neechipata realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratei publice locale - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus , sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de rețele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de rețele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 (1) In situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instant ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin.(1) poate fi atacata cu recurs.

(5) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica/privata, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus prin departamentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare **ANCOM**, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

(7) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.7alin.(6).

CAPITOLUL V - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 (1) Exercitarea dreptului de acces conform art.2, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus reprezentat prin Primar.

(2) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus, prin Primar.

(3) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta. Caracterul de urgenta al unei lucrari de reparatii se va stabili printr-un act emis de catre Primaria comunei Orastioara de Sus .

(4) Titularul dreptului de folosință titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(2) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.10.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.(2) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus asupra imobilului respectiv.

(6) Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 7.

Art. 11 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 7 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 7 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentanții proprietarului vor verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit în condițiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus, doar în situația în care nu există o soluție alternativă, defrisarea (după achitarea contravalorii acestora, calculată de către reprezentanții primăriei comunei Orastioara de Sus cu atributii în acest sens) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obținerea Autorizației de Construire - arborii trebuie să fie inventariați și autorizați pentru defrisare, toaletare, etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 7 sau 10 are obligația să realizeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuieli proprii, când aceasta realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art.10.

(2) Când realizarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 7 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI - UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 15 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) In cazul prevazut la art.16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv cladiri ori intrari in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere etnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia previzuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de retea in parte pentru o mai buna identificare a acestora si afisarea unor placute de identificare a retelelor pe imobile pe care sa fie notate distantele fata de repere fixe.

CAPITOLUL VII - DISPOZITII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria comunei Orastioara de Sus va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale - Primaria comunei Orastioara de Sus, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus si /sau Primaria comunei Orastioara de Sus , de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces in acelasi timp cu lucrarile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice, dupa realizarea lucrarilor prevazute la alin (1) nu se vor acorda autorizatii de construire pentru retele de comunicatii electronice, in zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

Art. 19 (1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- amplasarea, proiectarea, autorizarea executarii, executarea, utilizarea si postutilizare a constructiilor;

- proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, precum si in zonele de protectie aeroportuara si de protectie a navigatiei;
- conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- calitatea in constructii;
- protectia igienei si a sanatatii publice;
- protectia mediului;
- protectia muncii;
- protejarea monumentelor istorice.

(2) In masura in care in anumite zones-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati, precum si in cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor sau a autorizatiilor necesare incumba persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajata a infrastructurii, dupa caz.

Art. 20 (1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care:

- restrang ampriza drumurilor, dupa efectuarea lucrarilor;
- stanjenesc circulatia autovehiculelor;
- pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii.

(2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.

(4) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Art.21 (1) Instalarea elementelor de retea pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente.

(3) In termen de 2 ani de la data aprobarii prezentului regulament, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1) si vor reinstala retelele aeriene desfasurate pe raza comunei Orastioara de Sus in canalizatii subterane.

(3) La expirarea termenului prevazut la alin. (3), retelele aeriene de comunicatii vor fi desfiintate pe cheltuiala furnizorului de retele de comunicatii electronice.

CAP. VIII - OBLIGATII

Art.22. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament furnizorii de retele publice de comunicatii electronice au urmatoarele obligatii:

- sa prezinte in termenul prevazut la art. 4 alin. (4) inventarul retelelor detinute pe raza comunei Orastioara de Sus;
- sa solicite incheierea contractului de acces pentru retelele de comunicatii electronice detinute pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus ;
- sa prevada sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operative a retelei si a pozitiei acestora;
- sa nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al retelelor de comunicatii electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea retelei;

- sa desfiinteze surplusurile prevazute la alin.(4) in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

Art.23 (1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.24 (1) Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei urmatoarele fapte:

- nerespectarea dispozitiilor art. 3 alin. (1)-(6),(12)-(14);
- nerespectarea dispozitiilor art. 4 alin. (4);
- nerespectarea dispozitiilor art. 11 alin. (3);
- nerespectarea dispozitiilor art. 21 alin. (1) si (3);
- nerespectarea dispozitiilor art. 22 alin. (1)-(4).

Art.25 (1) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor contraventionale se face de catre persoanele care au atributii in acest sens din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orastioara de Sus .

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termenul prevazut de lege, de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii pentru contraventia savarsita si prevazuta in prezentul Regulament, agentul constatatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contraventionale se face la caseria Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul comunei Orastioara de Sus.

(4) Impotriva procesului - verbal de constatare a contraventiei si de aplicare a sanctiunii se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia. Plangerea se depune la judecatoria in a carei circumscriptie a fost savarsita contraventia.

(5) Procesul - verbal, neatacat in termen de 15 zile de la inmanare sau de la comunicare, precum si hotararea judecatoreasca irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

Art.26 Prevederile privind contraveniile se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.27 In cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 de zile contractul in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a comunei Orastioara de Sus inceteaza.

CAPITOLUL IX - DISPOZITII FINALE

Art. 28 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnicii, tehnologica si legislativa.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat si adaptat in functie de particularitatile locale si de interesele actuale si de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in domeniu si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

(3) Prezentul regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare, prin Legea nr.140/2012 ale Codului Civil, precum si cu celelalte reglementari legale in vigoare, in domeniu la data aplicarii acestuia.

(4) Prezentul Regulament intra in vigoare in termen de 30 de zile de la aprobare.

Art. 29 (1) Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice detinute sau administrate de catre institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

(2) In termen de maxim 6 luni de la data publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare –Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus , va Incheia contracte – in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, si cu operatorii care au realizat lucrari de acces pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus inaintea publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, respectand prezentul regulament si legislatia in vigoare.

(3) Contractele incheiate conform prevederilor alin. (2) pentru retele de comunicatii electronice aeriene se incheie cu o durata de maxim 2 ani.

(4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevazute in contract, furnizorul de comunicatii electronice datoreaza penalitati in cuantum de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(5) In cazul atragerii raspunderii contraventionale conform dispozitiilor art. 24 lit. b din prezentul regulament, pentru nedeclararea retelelor de comunicatii electronice in termen de 6 luni de la aprobarea regulamentului, daca furnizorul nu indeplineste nici in termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare aceasta obligatie, atunci Primaria comunei Orastioara de Sus va proceda la desfiintarea retelei nedeclarate pe cheltuiala furnizorului.

In cazul retelelor nedeclarate al caror proprietar nu a putut fi identificat dupa 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art. 4 alin.4, acestea vor fi desfiintate de catre Primaria comunei Orastioara de Sus.

Contract - cadru de închiriere a imobilelor proprietatea comunei Orastioara de Sus pentru constituirea dreptului de acces în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora

Nr. _____/_____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Orastioara de Sus-prin primar, cu sediul în loc. Orastioara de Sus, str. Postei, nr. 133, jud. Hunedoara, avand CIF 4468366, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

Societatea _____ și
_____ reprezentată legal de _____, având sediul în _____,
str. _____ nr. _____, înregistrată la ORC sub nr., _____ CUI _____, în calitate de furnizor
autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor
electronice, denumit(ă) în continuare „**OPERATOR**”.

Având în vedere faptul că:

OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, în temeiul căruia are dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice și a infrastructurii fizice necesare susținerii acestora;

Prin Hotărârea Consiliul Local al comunei Orastioara de Sus nr. _____ / 2021 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Orastioara de Sus în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și a măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, de cele ale Deciziei Autorității pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, precum și de cele ale HCL nr. _____/2021 privind stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Orastioara de Sus în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurilor privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran, părțile au convenit de comun acord să încheie prezentul Contract.

2. Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata/publica reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata/publica, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte

mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit, retelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, retelele electrice, in masura in care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicatii electronice, retelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si retelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informativ transmise.

2.4. Retea publica de comunicatii electronice reprezinta o retea de comunicatii electronice care este utilizata, in intregime sau in principal, pentru furnizarea de servicii de comunicatii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicatii electronice destinate publicului reprezinta un serviciu de comunicatii electronice furnizat, de regula, cu titlu oneros, exclusiv sau in principal, unor tertepersoane.

2.6. Furnizor de retele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in tot sau in parte, in furnizarea unei retele de comunicatii electronice in conditiile regimului de autorizare generala.

3. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat in proprietatea/administrarea sa situat in comuna Orastioara de Sus asupra imobilelor mentionate in Anexa, care face parte integranta din prezentul contract, in favoarea OPERATORULUI, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii urmatoarelor elemente de retea publica de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora:

-
-
-

3.2. Dreptul de acces prevazut la art. 3.1. se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.

3.3. Accesul se acorda incepand cu data de, pe toata durata Contractului.

3.4. Suprafetele de teren/constructie asupra carora se exercita dreptul de acces sunt urmatoarele:

3.5. Dreptul de acces, in intelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces si la facilitatile imobilului, dreptul de trecere si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica, precum si dreptul de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza dupa cum urmeaza:

3.7. Durata estimativa a executarii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de la data notificarii inceperii lucrarilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt:

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

- a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:
- b) periodic, lucrari de intretinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:
- c) in caz de necesitate lucrari de reparatii cu caracter de urgenta:

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze tariful datorat pentru exercitarea de catre OPERATOR a dreptului de acces si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;
- b) sa beneficieze de repunerea in starea initiala a imobilului afectat de realizarea lucrarilor de acces si sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea in starea initiala a respectivului imobil;
- c) sa fie notificat prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu cel putin doua zile lucratoare in avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- d) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor i serviciilor de comunicatii electronice;
- e) sa fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de folosinta asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;
- g) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului;
- h) poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reseaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate supateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

a)-sa asigure accesul la termenele convenite de parti in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejuriri care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:

i. sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;

ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise la art.3.1.;

iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului lui, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.

b)-sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu existii o solutie alternativa, defrisarea (dupa achitarea contravalorii acestora, calculata de catre persoanele cu atributii in acest sens din apartul de specialitate al primarului comunei Orastioara de Sus) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces;

- c)-sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului Verbal se vor mentiona starea fizicii a imobilului , dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
- d)-sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e)-sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f)-sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris alacestuia;
- g)-sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
- h)-sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
- i)-sa despagubeasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- j)-sa permita in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k)-sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- l)-in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau bunalor intretinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice, in scris, OPERATORULUI aceasta intentie, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de data planificata a inceperii lucrarilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m)-sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita retezarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL
- n)-sa permita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a)-sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al comunei Orastioara de Sus nr...../ privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran si ale prezentului contract;
- b)-sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgent, sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI i cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /

ADMINISTRATORULUI ; exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art.10.

c)-sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, operatiunile prevazute la art.4.2.lit.b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediul inconjurator.

d)-sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

e)-sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;

f)-sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;

g)- sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau bunelor intretinere oricare ar necesita mutarea lor, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

a)-poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;

b)-sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin doua zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c)- sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;

d)-sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;

e)-sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale;

f)-sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului;

g)-sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a cum au fost descrise mai sus;

h)-sa plateasca suma reprezentand contravaloarea dreptului de acces in conditiile stabilite prin prezentul Contract si despagubirea aferenta in masura in care se produc prejudicii prin efectuarea lucrarilor;

i)-sa realizeze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta realizare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand realizarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j)-sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;

k)-sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l)-sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;

m)-prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;

n)-de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul partilor, de a compensa PROPRIETARULUI / ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate;

o)-sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;

p)-sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract;

r)-sa respecte intocmai prevederile inscise in Hotararea Consiliului Local al comunei Orastioara de Sus nr...../..... privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a comunei Orastioara de Sus in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare.Durata.

5.1.Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2.Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3.Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de:

- 2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul comunei Orastioara de Sus si sa demareze lucrarile in acest sens
- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1.Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act additional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract;
- prin acordul de vointa al partilor;
- prin disparitia imobilului;
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile;
- ca urmare a rezilierii unilaterale deplin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre operator daca acesta nu remediază obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la primirea notificarii primite in acest sens de la proprietar/administrator ca urmare a rezilierii unilaterale de catre operator pentru neexecutarea obligatiilor de catre proprietar/administrator daca acesta nu remediază obligatiile in termen de 15 zile de la primirea notificarii in acest sens de la operator

- contractul se reziliaza de plin drept de catre proprietar/administrator fara a mai fi necesara punerea in intarziere a operatorului, prin simpla notificare a acestuia si fara interventia instantei de judecata in cazul in care operatorul se gaseste in vreuna din urmatoarele situatii:

a)nu si-a indeplinit obligatiile de plata,a penalitatilor aferente;

b)nu a constituit garantia;

c)nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut;

d)nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

6.3.OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR//ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte,intr-una din situatiile urmatoare:

a)utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;

b)se modifica arhitectura retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c)autorizatiile necesare desfasurarii activitatii OPERATORULUI nu pot fi obtinute.

6.4.Contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu o notificare cu 30 de zile inainte din partea proprietarului/administratorului in cazul realizarii unor lucrari de interes public local sau national fara plata uneri despagubiri.

7. Tarifare, termenul si modalitatile de plata

7.1.Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de lei, reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare anuala reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica.

7.1.2. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin H.C.L. nr.....din... ..

7.2.In situatia in care, cu ocazia efectuării lucrurilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;

- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;

- categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata constructiei afectata cu ocazia efectuării lucrurilor;

- activitatile restranse cu ocazia efectuării lucrurilor;

- gradul de uzura al imobilului.

7.3.Plata sumei prevazute la art.7.1. se datoreaza de la:

a) data intrarii in vigoare a prezentului Contract, pentru retelele existente la data incheierii contractului

b) data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrurilor, pentru retelele executate dupa data incheierii contractului.

7.4.Plata se poate face intr-o singura rata platita pana la data de 15 martie ale anului in curs sau se poate face in doua rate anuale in contul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI nr.,deschis la Trezoreria Orastie sau prin casieria Primariei comunei Orastioara de Sus

7.4.1.Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1.In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data primei scadente, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiasi an.

7.4.1.2.In situatia in care contractul urmeaza a se executa dupa data celei de a doua scadente, adica 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile inainte de implinirea acestuia, termenul de plata scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiasi an.

7.4.2.Plata se va efectua in baza unei facturi emisa de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

7.4.2.1. Factura se va comunica OPERATORULUI prin mijloace electronice –e.mail- , de pe adresa de email pe adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de catre OPERATOR sau prin posta cu confirmare de primire la adresa comunicata de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

7.4.2.2. Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail pe toata durata executarii contractului.

7.4.2.3. Orice modificare sau nefunctionare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4. OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail primariaorastioaradesus@yahoo.com primirea facturii, in 5 (cinci) zile de la data comunicarii.

7.4.2.5. In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

7.4.2.6. In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre OPERATOR in termenul prevazut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1. Valoarea garantiei de buna executie a contractului reprezinta suma corespunzatoare platii contractului pentru 6 luni, respectiv de _____ lei.

7.4.3.2. Garantia se va achita in contul.....al Primariei comunei Orastioara de Sus -, cod unic de inregistrare deschis la Trezoreria Orastie sau la caseria primariei comunei Orastioara de Sus .

7.4.3.3. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4. In termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau suplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art.7.4.3.1

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4., acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei, cuantumul penalitatilor pot depasi suma datorata.

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Adicional.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuarii inscrierii in cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute inainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora a a cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti in termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluării in considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.

10. Notificari

10.1. In acceptiunea Partilor, orice notificare in scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. In cazul in care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire i se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior in maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct decontact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact:

Telefon:.....

Fax:.....

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoana de contact:

Telefon:

Fax:.....

E-mail:

11. Litigii

In cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces i esteopozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2.In cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.3.Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

PROPRIETAR/ADMISTRATOR,
COMUNA ORASTIOARA DE SUS
prin primar,

.....

OPERATOR,
.....
Director/administrator

.....

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr...../.....al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

Anexa 3 - Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre comunei Orastioara de Sus

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a comunei Orastioara de Sus

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare discontinua	0	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industrial/cladiri rezidentiale – utilizare continua	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare discontinua	1,16 lei/ ml	2,22 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri tip centre comerciale – utilizare continua	3,38 lei/ml	5,55 lei/ ml
5.	Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare)	9.09 lei/mp	
6.	Cutii instalte pe/in turn - localitati rang 4 și 5	35,57 lei/ mp	
7.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua, localitati rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua, localitati rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTA: In cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm3 si 0,08 m3.

C E R E R E T I P

(Model)

pentru rețele noi și infrastructură suport - stâlpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Orastioara de Sus

Subsemnatul _____, domiciliat în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ având CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondență) în, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, înregistrat la Registrul comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, în calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. _____ din _____ solicit acordarea dreptului de acces pe următoarele:

REȚELE SUPRATERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

1. Pe pereții interiori și în curțile interioare a clădirilor aflate în proprietatea / co-proprietatea Comunei Orastioara de Sus (exceptând elementele constructive exterioare, expuse în zonele publice). _____ ml
2. În nișe la fila fațadelor clădirilor, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate în proprietatea/ co-proprietatea comunei Orastioara de Sus _____ ml

INFRASTRUCTURĂ SUPORT – STÂLPI PENTRU REȚELE AERIENE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

3. Pe terenuri proprietatea Mcomunei Orastioara de Sus pentru amplasare de infrastructură suport –stâlpi _____ stâlpi
4. Pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea comunei Orastioara de Sus:

- Pentru rețele de comunicații
- Cutii de distribuție
- Rezerve de cablu

REȚELE SUBTERANE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

6. Pe terenuri proprietatea comunei Orastioara de Sus (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) – pentru deținătorii care donează comunei Orastioara de Sus tuburi de fibră optică și pentru iluminatul public _____ ml
7. Pe terenuri proprietatea comunei Orastioara de Sus (terenuri) pentru realizarea de rețele de comunicații subterane și infrastructură suport (camere de tragere și tuburi) _____ ml
8. În canalul tehnic din _____ pentru amplasarea de rețele de comunicații subterane _____ ml aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Orastioara de Sus afectate de realizarea lucrărilor de construire/mutare a unei rețele de comunicații electronice în lungime de _____ ml conform Certificatului de urbanism nr. _____ și Proiectului nr. _____.

Totodată, declarăm că am luat cunoștință, ne însușim de prevederile HCL Nr. _____, privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea dreptului de acces și suntem de acord să se prevadă în Contractul ce urmează a fi semnat cu comuna Orastioara de Sus ca:

- la finalizarea lucrărilor la canalizația subterană, să predăm în proprietatea publică a comunei Orastioara de Sus, o tubeta pentru pozarea fibrei optice și un tub având diametrul 40 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentării cu energie electrică a camerelor de supraveghere, a instalațiilor de semaforizare și a stâlpilor de iluminat public aflate în exploatarea comunei Orastioara de Sus și să permitem accesul pe stâlpi pentru amplasarea cabluri aflate în exploatarea comunei Orastioara de Sus ce deservește scopuri similare;

- la finalizarea contractului să dezafectăm/ridicăm de pe domeniul public și din canalizații, cablurile și echipamentele amplasate și să predăm în proprietatea publică a comunei Orastioara de Sus infrastructura suport (canalizația subterană sau/și stâlpi) dacă dezafectarea acestora nu este posibilă sau profitabilă;

Scopul solicitării dreptului de acces: _____

Durata estimativă de realizare a lucrărilor _____

Durata menținerii rețelelor _____

Anexăm prezentei cereri pe hârtie și în format electronic a următoarelor documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la

Oficiul Registrului Comerțului;

- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul

- actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal);

- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;

- Memoriu de prezentare a lucrării care va cuprinde obligatoriu graficul de execuție a lucrărilor de reparații a zonelor afectate, însoțit de Plan de situație pe suport cadastral, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe care să fie evidențiate proprietățile identificate prin nr. cadastrale/nr. top și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces (Listat pe hârtie și în format digital în sistem Stereo 70).

- Copia cărților funciare care urmează să fie grevate de dreptul de acces;

Pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți de traseul lucrării și Acord notarial al proprietarilor privați afectați;

- Certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire ;

- Acordurile și avize solicitate prin Certificatul de urbanism.

Data


Semnătura

.....

.....

Orastioara de Sus, 29.06.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**

